

IMAQARNILIAQ Kommunalbestyrelse 07-07-2020

Ulloq ataatsimiiffissaq Tirsdag 07. juli 2020 kl. 17:00

Ataatsimiiffissaq

OQALUUSERISASSAT AKUERSISSUTIGINEQARNERAT / GODKENDELSE AF DAGSORD	3
QASSIARSUMMI ATUARFIK AAMMA ATUARTUT INEQARFIAT / SKOLE- OG SKOLEHJE	4
TAASARIAQARTUT ALLAT / EVENTUELT.....	9

**IMMIKKOORTOQ 1: OQALUUSERISASSAT
AKUERSISSUTIGINEQARNERAT / GODKENDELSE AF DAGSORDEN**

-

IMMIKKOORTOQ 2: QASSIARSUMMI ATUARFIK AAMMA ATUARTUT INEQARFIAT / SKOLE- OG SKOLEHJEM I QASSIARSUK

Tunuliaqutaq

TAI 2017-imi Qassiarsummi atuarfimmur atuartullu angerlarsimaffiannut nunaminertamik akuersivoq. 2017-imi ingerlatsiviup nunaminertamik akuersinerata politikikkut suliaassanngortinnissaa pisariaqarsorisimanngilaa. Ullumikkut sanaartornerup aallartikkiartuaarnerani apeqqusernarpoq nunaminertap akuersissutaa suli atuunnersoq, tassungalu tunngatillugu akerliissutigineqartut kommunimit eqqortumik suliarineqarsimanersut.

Pissutsit atuuttut

Suliaq qinigaaffinni marlunni ingerlanneqarsimavoq, atuarfimmur atuartullu angerlarsimaffiannut pilersaarummut nunaminertamik akuersissut Namminersorlutik Oqartussanut ulloq 31. marts 2017 Kommune Kujallermi nunaminertanut oqartussanit tunniunneqarsimalluni.

- Nunaminertamik qinnuteqaat tusarniaavigineqarnissaanut ulloq 16/03-2017 nassiunneqarpoq (ilanngussaq 1)
- Tusarniaanermi ingerlatsivik akerliussummik ulloq 20/03-17 tigusaqarpoq (ilanngussaq 2)
- Ingerlatsiviup 2017-imi naammagittaalliuutit nunaminertamik akuersissummut sunniuteqarnissaa imaluunniit politikikkut suliarineqarnissaa pisariaqarsorisimanngilaa. Taamaakkaluartoq kommunip nalunaarutigaa naammagittaalliuut TAA-mit suliarineqassasoq. Naammagittaalliuut pillugu kommunip iluani attaveqatigiinnerit ilanngussami 3-miippoq.
- Namminersorlutik Oqartussat aamma RS-entreprenør kingorna sanaartornissamut isumaqatigiissut atsiortaat.
- Ulloq 08/06-2020 atuarfiup atuartullu inigisaata inissisimavia akerleralugu innuttaasut atsiortannik katersat kommunimut tunniunneqarput. Atsiortannik innuttaasunit 25-nit atsiortaneqarsimapput, ullulernerqarlutillu 06/06-2020. (Ilanngussaq 4)
- Atuarfiup atuartullu inigisaata sanaartorneqarnissaa sap. ak. 28-mi aallartittussatut pilersaaruserneqarnikuuvoq (juulip 6-anniit 12-annut 2020).

Piujuartitsineq:

Suliaq taanna nunaminertamut tunngasoq kommunip piujuaannartitsineranut sunniuteqanngilaq. Taamaakkaluartoq kommune innuttaasuminut ilinniarnissamut periarfissiisariaqarpoq kommunip anguniagai aammalu FN-ip nunarsuarmioqatigiit anguniagaanni nr. 4 malissagunigit.

Aningaasaqarnikkut sulisoqarnikkullu naliliinerit

Nunaminertaq akuerisaq aamma atuarfissap atuartullu angerlarsimaffissaat attatiinneqassappat suliaq sukumiinerusumik aningaasatigut malitseqarnaviannilaq.

Allami inissiisoqarnissaa kissaatigineqassappat Qassiarsummut tunngatillugu pilersaarusernermut immikkoortortaqarfik kommunimut pilersaarutit ilassutaa nutaaq aamma Kommunimut pilersaarutit misissorneqarnissaa naatsorsuutigineqassaaq, tamannalu piffissarujussuarmik atuiffigineqassasoq aamma naatsorsuutigineqassaaq, tassannga Qassiarsummi nunaminertaq UNESCO-p nunarsuarmioqatigiinnut kingornutassiaa peqqutigalugu suliaqartut amerlammata. Pilersaarusernermut immikkoortortaqarfimmi missingerneqarpoq maannakkut pilersaarusernermut ingerlanneqartunut allanut naleqqiullugit saniatigut pilersaarusernermut saniatigut suliaqartut pilersaarusernermik suliarineqassasut, kiisalu pilersaarusernermik suliat nutaat akuerineqartinnagit saniatigut pilersaarusernermik suliaqarneq qaammatinik 12-nik sivilisuseqassasoq. Tamatuma saniatigut pilersaarusernermik immikkoortortaqarfimmi sulinermit nukiit atornerqartussat tassaapputaaq RS-entreprenørinut sanaartornermi suliaqartut aningaasatigut annaasaqarneranni taarsiiffigineqartariaqassammata atornerqartut inissiisoqassalluni. Kinguaattoorneq una sanaartornermut immikkoortortaqarfup naatsorsuutigaa 6-7 millioninik naleqassasoq, tamannalu aningaasanik immikkoorsigivineqanngilaq.

Allaffeqarfiup naliliinera:

2017-imi naammagittaalliuutit misigisimavoq naammagittaalliuutit naammaannartumik ingerlatsivimmiit suliarineqarsimasut. Attaveqatigiinnerit toqqorneqarnikuusimasut takullugit naammagittaalliuutit utertinneqarsimanersut nalornissutigineqarsimasut erserpoq. Taamaakkaluartoq ingerlatsiviup nalunaarutigaa naammagittaalliorneq politikikkut oqallisigineqassasoq, tamannalu pisimasariaqaraluarpoq, ingammik peqqutigalugu naammagittaalliuutit tunuarterneqarnera pillugu pisortatigoortumik saaffigineqarsimanngimmat.

2017-imi naammagittaalliuutit tiguneqarsimasooq aallaavigalugu 2020-mi nunaminertamik atugassiinermik tunuarterinissamik, imaluunniit sanaartornerup aallartilersup unitsinnissaanut ingerlatsivik tunngavissaqanngilaq. Ulloq 08/06-2020-mi atsiortitsinermik katersineq taamatutaaq sanaartornerup unitsinneqarnissaanut tunngavissiinnigilaq, peqqutigalugu naammagittaalliorneq siusinnerusukkut tunniunneqarsimasussaagaluarat. Pilersaarusernermut inatsitsit

najoqq. naammagittaalliutit kingusissukkut tiguneqartut nunaminermik atugassiinissamik qinnuteqaatip nalilersornissaanut ilanngunneqarnissaat piunasaqaataasinnaangilaq. Taamaakkaluartoq suliami pineqartumi matumani atsiortitsinerit katersukkat saqqummiunneqarput, taamaammat aalajangiisartut tamanna ilisimaaraat.

Sanaartornissamat tunngatillugu nunaminertamik atugassiineq tamakkiisumik aalajangersakkat najoqqutaralugit tunniunneqarpoq, taannalu "Kommune Kujalliap kommunimut pilersaarutaa 2017-2028" najoqqutaralugu Qassiarsummut atuuppoq. Soorlu taamanisut maannakkut inissiiffissatut qinnutigineqartumut, toqqarneqartumut inaarutaasumillu akuerineqartumut aalajangiussat taakku atuupput, tassalu sumiiffimmi siusinnerusukkut atuarfiusimasup inissisimaffiani maannakkut atuarfissaq/atuartut angerlarsimaffissaat sanaartorneqalersoq. Taamaammat aallaqqaataaniit inissisimaffissatut toqqagaq Qassiarsummut tunngatillugu kommunimi pilersaarummut naapertuulluinnarpoq, matumanilu allamat inissiisoqassapat taamaakkunnaassalluni.

Taamaammat suliaq 2017-imi marsip 31-ata kingorna suliatigut inatsiseqarnikkullu naammassineqarsimasutut naatsorsutigineqarpoq, soorluttaaq ullup taassuma kingorna sanaartornissamat pilersaarutit, pilersaarusiornermut suliarinninnerit, sanaartuinnissamat akuersissutit anguneqarnissaat, aallartisarnissamat akuersissutit allallu piviusunngortinnissaannut aallartisarnissaq periarfissaalersoq. Tamakku tassaapput suliap aallartisarsimaneranut tunngaviusut, allaallumi 2017-imi piffissamat aallartisarfissamat naleqqiullugu ukiunik arlalinnik kinguaattooqqareerluni.

Aningaasaqarnikkut aamma isumalluutitigut kingunissai eqqarsaatigalugit piffissap taamaalinerani sanaartugassap nutaamat nuullugu inissinneqarnissaata kinguerissavaa Qassiarsummi ullutsinnut naleqquttumik atuarfittaarnissaq nunaqarfiullu atuartunut angerlarsimaffittaassaa nangittumik utaqqineqassasut. Taamaammat ingerlatsiviup inassutigaa ingerlatsereerseq kinguarsarneqaranilu akitsorsarneqassanngitsoq, maannakkulli inissisimaffissaa attatiinnarneqassasoq, taannami nunaminertamik atugassiinikkut aaqqiivigineqareemat.

Teknikkeqarnermut Ataatsimiititaliap Inassuteqaataa:

Taamaammat tunngavilersuutit qulaani allaqqasut aallaavigalugit ingerlatsiviup inassutigaa:

1. Nunaminertamat atugassinneqareersumut atuarfik atuartullu angerlarsimaffiat sanaartorneqassasut ataatsimiititaliap akuersissutigissagaa, naammagittaalliutillu aamma akerliunermik atsiortitsilluni katersisimanerup pilersaarusiap unitsinnissaanut pequtaassanngitsut imaluunniit:
2. Allatut aalajangerneqassasoq atuarfik aamma atuartut angerlarsimaffissaat nunaminertami pineqartumi inissinneqassanngitsut. Tamatuma kingorna Qassiarsummut tunngatillugu pilersaarusiortarfik kommunimut pilersaarutit ilassutissaanik nutaamik suliarinninneq aallartissassavaa, kiisalu kommunimut pilersaarut atuuttoq missoqqinneqassalluni. Tamanna naatsorsutigineqarpoq suliaq minnerpaamik qaammatini 12-ni kinguarsarneqassasoq, 6-7 mio. koruuninillu akisunerussalluni.
3. 1-ip imaluunniit 2-p toqqarneqareerneratigut ataatsimiititaliap suliaq oqaluuseerisassanngorlugu, oqallisigisassanngorlugu aalajangiiffigisassanngorlugulu APA-mut aamma Kommunalbestyrelsimut ingerlateqqissavaa.

UTM Aalajangiussaa:

- Kommunalbestyrelsip aalajangereernissaata tungaanut sanaartornerup utaqqiisaasumik unitsinneqarnissaa kissaatigineqarpoq
- Atuarfeqarnermut, Ulluunerani Paaqqinnittarfeqarnermut Nutaaliornermullu Ataatsimiititaliap siulittaasua kiisalu Teknikkeqarnermut Ataatsimiititaliap siulittaasua ataatsimut allagaqarlutik atsiogatigiipput Kommunalbestyrelsip immikkut ittumik ataatsimiisinneqarnissaa pillugu.
- Kommunalbestyrelsip aalajangereernissaata tungaanut Namminersorlutik Oqartussaniit suliamik aqutsisoq assaajunnaarnissaanik piunaffigineqarpoq.
- Sanaartorneq allamat nuutsinneqassapat sanaartornermut saniatigut aningaasartuutissat ersarissarneqassapput.

Inatsisitigut tunngaviit: Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq.

Pisortaanerit inassuteqaataat:

Poilitikkikkut eqqartorneqassasoq innersuussutigineqarpoq. Kisiannili Pisortaanerup innersuuppaa Atuarfissamat suliaq ingerlaannassaasoq nunatassaq taanna piginnarlugu. Nuunneqarnissaanut aaliangiisoqaruni suliaq ukiut marluk kinguartinneqartariaqassaaq taavalu kommuni aningaasartuuteqarfigissallugu minnerpaamik 3 mio. kr. -mik.

Innersuunneqarpoq suliaq pilersarutit ingerlaannassaasoq imaluunniit illut immikkoortinneqassasut akileriisinneqarlutillu takussutissat ilanngussani takuneqarsinnaavoq qanoq inissisimassanersoq.

Aalajangiineq:

Baggrund

Teknisk Forvaltning har i 2017 givet arealtildeling til skole- og skolehjem i Qassiarsuk. Forvaltningen fandt i 2017 ikke anledning til at sende arealtildelingen til politisk behandling. I dag er byggeriet tæt ved at blive påbegyndt, og der stilles spørgsmål ved arealtildelingens gyldighed, og hvorvidt indsigelser er blevet behandlet korrekt af kommunen.

Faktiske forhold

Sagsbehandlingen har fundet sted hen over 2 valgperioder og selve arealtildelingen til det nye kombinerede Skole & Skolehjem Projekt i én enkelt bygning, er givet til Namminersorlutik Oqartussat den 31. marts 2017 af Kommune Kujalleq's arealmyndighed.

- Arealansøgningen blev sendt i høring d. 16/03-2017 (Bilag 1)
- I høringsperioden modtog forvaltningen en indsigelse dateret d. 20/03-2017 (Bilag 2)
- Forvaltningen fandt i 2017 ikke anledning til at indsigelsen skulle afvise arealansøgningen eller sende den til politisk behandling. Kommunen oplyser dog samtidig indsigelsen vil blive behandlet af teknisk udvalg. Kommunens interne kommunikation om indsigelsen er vedlagt som Bilag 3.
- Selvstyret og RS-entreprenør underskriver efterfølgende kontrakten for byggeriet.
- D. 08/06-2020 modtager kommunen en underskriftindsamling fra borgere der er imod skole- og skolehjemmets placering. Underskriftindsamlingen er underskrevet af 25 borgere og dateret D. 06/06-2020. (Bilag 4)
- Byggeriet af skole- og skolehjemmet er planlagt til at skulle påbegyndes i uge 28 (6.-12. juli 2020).

Bæredygtighed:

Den enkelte arealsag har ikke indflydelse på kommunens bæredygtighedsprincipper.

Dog har kommunen brug for at give uddannelsesmuligheder til kommunens borgere for at efterleve kommunens egne målsætninger samt FN's verdensmål nr. 4.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Fastholdes den givne arealtildeling og dermed skole- og skolehjemmets placering, vil sagen ikke have yderligere økonomiske konsekvenser.

Ønskes en ny placering, vil det forudsættes at planafdelingen skal udarbejde et nyt Kommuneplan-tillæg og en Kommuneplanrevision for Qassiarsuk, som vil være meget tidskrævende og involvere, at mange parter bliver inddraget, grundet bygdens Unesco-status. Det anslås af planafdelingen, at de ekstra planarbejde for det første skal prioriteres i forhold til øvrige, pågående planopgaver, samt at denne ekstra planproces vil tage minimum 12 måneder, før det nye planmateriale kan godkendes. Det vil udover de arbejdsressourcer planafdelingen skal lægge heri, også betyde at RS-entreprenør skal kompenseres økonomisk for tab af anlægsaktiviteter og henlæggelse af materialer. Anlægsafdelingen anslår denne forsinkelse til at ville koste ca. 6-7 millioner, som der ikke er budgetteret med.

Administrationens vurdering

Indsigeren fra 2017 har oplevet uheldig behandling fra forvaltningen. Af den arkiverede kommunikation fremkommer, at kommunen har været i tvivl om, hvorvidt indsigerne har trukket deres indsigelse tilbage. Ikke desto mindre, har forvaltningen oplyst, at indsigelsen vil blive politisk behandlet, og dette skulle den have været, særligt da kommunen ikke har modtaget en formel tilbagetrækning af indsigelsen.

Den indkomne indsigelse i 2017 giver imidlertid i 2020 ikke forvaltningen et grundlag for at tilbage-trække arealtildelingen, eller stoppe det nært startende byggeri.

Underskriftindsamlingen fra d. 08/06 2020 giver ligeledes heller ikke et grundlag for at stoppe byggeriet, da denne indsigelse skulle være kommet tidligere. Jf. planloven har for sent indkomne indsigelser intet krav på at blive medtaget i vurderingen af en arealansøgning. Underskriftindsamlingen bliver dog i dette sagspunkt fremlagt, så beslutningstagerne er bekendt med den.

Arealtildeingen er givet i henhold til de overordnede bestemmelser, som er gældende for Qassiarsuk i "Kommuneplan for Kommune Kujalleq 2017-2028". Såvel den gang som nu, er disse bestemmelser gældende for den ansøgte, valgte og endeligt godkendte placering, samme sted som den tidligere skole lå og hvor det kommende skole/skolehjem nu er ved at blive opført. Den oprindelige og valgte placering er derfor i fuld overensstemmelse med den gældende kommuneplan for Qassiarsuk, hvilket en ny placering ikke vil kunne blive.

Efter den 31. marts 2017 anses sagen derfor både fagligt og juridisk for at være afsluttet, lige som det efter denne dato var muligt at igangsætte realisering af anlægsplaner, projektudarbejdelser, op-nåelse af byggetilladelser, igangsætningstilladelser m.m. Dette er baggrunden for, at arbejdet er igangsat nu, endda med flere års forsinkelse i forhold til det i 2017 forventede igangsætningstids-punkt.

Konsekvensen af at flytte byggeriet til en ny placering på dette tidspunkt, vil ud over de meget om-stændige økonomiske og ressourcemæssige konsekvenser, ligeledes betyde at Qassiarsuk forsat skal vente for at få tidssvarende skole- og skolehjem til bygden. Forvaltningen anbefaler derfor at man ikke forsinker og fordyrer processen, men i stedet beholder den nuværende placering, som der er givet en gældende arealtildeling til.

UTM Indstilling:

Forvaltningen indstiller derfor, på ovenstående grundlag, at:

1. Udvalget vedtager at skole- og skolehjemmet bygges på den givne arealtildeling, og at indsigelsen og underskriftindsamlingen derved ikke giver anledning til at stoppe projektet, eller at:
2. det alternativt vedtages at skole- og skolehjemmet ikke kan placeres på det pågældende areal. Herefter skal planafdelingen påbegynde udarbejdelse af nyt Kom-muneplantillæg for Qassiarsuk, samt en revision af gældende Kommuneplan. Dette vil anslået minimum forlænge processen med 12 måneder og have en merpris på 6-7 millioner kr.
3. Udvalget, efter valg af 1 eller 2, videresender sagen til behandling, debat og godkendelse i ØU og Kom.Best.

Afgørelse:

- Der ønskes byggeriet stoppes midlertidig indtil Kommunal Bestyrelsen har besluttet
- Formand for Skole-, daginstitutions- og innovationsudvalget samt Formand for Udvalget for Teknik og Miljø underskriver fælles brev om at afholde ekstra ordinær Kommunalbestyrelsesmøde.
- Selvstyret projektleder bedes anmodes om at stoppe opgravningen indtil Kommunal Bestyrelsen har besluttet.
- Ekstra omkostninger for byggeriet skal præciseres, hvis byggeriet flyttes andet steds.

Lovgrundlag: Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealadministration.

Direktionens indstilling: Drøftes politisk. Direktionens indstilling er dog, at vi fortsætter skole projektet på det nuværende areal. Hvis vi flytter arealet, vil projektet blive udskudt med 2 år og samtidig med give kommunen en betydelig omkostning på min. kr. 3 mio.

Enten fortsætter vi nuværende projekt ellers skiller vi bygningerne ad, og placerer dem overfor hinanden som vist på bilaget. Denne udgift vil blive ca. kr. 1 mio.

Beslutning:

Ilanngussat

Løsningsforslag Qassiarsuk.pdf

Alternativt forslag.pdf

Eksisterende arealtildeling.pdf

Forslag til alternativ placering af elevhjem og skole.pdf

Prisen for alternativ placering.pdf

FTM . Bilag 1.pdf

FTM -Bilag 2 .pdf

FTM - Bilag 3.pdf

FTM -Bilag 4.pdf

Tab fra RS entreprise.pdf

Byggestop omkostninger.pdf

Korrespondance mails.pdf

Mail til Sermitsiaq Fwd_ Skole_skolehjem Qassiarsuk om indsigelser.pdf

Mail til Sermitsiaq 2 Fwd_ Fortsat forslag til mit indlæg skole_skolehjem Qassiarsuk.pdf

Artikel sermitsiaq 3.pdf

AMN - GL - Pædagogiskemik isummersorneq atuarfik skolehjemmilu.pdf

AMN - DK -Pædagogiskemik isummersorneq atuarfik skolehjemmilu.pdf

IMMIKKOORTOQ 3: TAASARIAQARTUT ALLAT / EVENTUELT

-