

DAGSORDEN Kommunalbestyrelse d. 24-05-2022

Møtedato Tirsdag d. 24. maj 2022 kl. 17:30

Møtested Qaqortoq Byrådssal / Tele/video konference

Oqaluuserisassat akuerineqarnerat / Godkendelse af dagsorden.....	3
Ilinniartut inaata "Nina" B-807-ip pisiarinearnera / Køb af Kolligie NINA B-807, Qaqortoq.....	4
Tamalaat / Eventuelt.....	8

IMMIKKOORTOQ 1: Oqaluuserisassat akuerineqarnerat / Godkendelse af dagsorden

Oqaluuserisassat akuerineqarnerat / Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Akuerineqarpoq / Godkendt

Ilanngussat

Asseq NINA kolligie.PNG

IMMIKKOORTOQ 2: Ilinniartut inaata "Nina" B-807-ip pisiarineqarnera / Køb af Kolligie NINA B-807, Qaqortoq

Beslutning

Suliaq kommunalbestyrelsen er blevet foreslået at tage sagen op igen i næstkommende kommunalbestyrelse grundet manglende oplysninger.

At sagen skal tages op igen i næstkommende kommunalbestyrelse grundet manglende oplysninger.

Ilanngussat

NINA kolligie.PNG



Ilinniartut inaata "Nina" B-807-ip pisiarineqarnera

11. maj 2022

Ataatsimiititaliaq	Ingerlatsivik
Aningaasaqarnermut Inuussutissarsiornermillu Ataatsimiititaq	Aningaasaqarnermik Inuussutissarsiornermillu Ingerlatsivik
Ataatsimiititaliap siulittaasua	Pisortaaneq
Borgmesteri Stine Egede	Tine Pars

Aalajangiivigisassaq Ilisimatitsissut

Suliap eqikkarnera:

Ilinniartut inaata Nina B-807 ullumikkut kommunip Nørskov ApS-miit qaammammut 41.038 kr.-ilerlugu ukiumullu 492.456 kr.-ilerlugu attartugarisarpaa. Ilinniartut inaata Nina B-807 pisiariniarlugu kommune siunnersuuteqarpoq.

Kommune Kujallip (aamma siusinnerusukkut Qaqortoq Kommunip) ilinniartut inaata, Paormaliarfik B 807, "Nina" 2004-imiilli attartorpaa Majoriami ilinniartunut inigitillugu (siusinnerusukkut inuussutissarsiutinut tunngaviusumik ilinniarfik STI kiisalu Piareersarfik). Attartornermut isumaqatigiissut kingulleq 2013-miit november 2023-ip tungaanut atuuppoq. 2013-mi isumaqatigiissusiornissaq sioqqullugu illuutit annertuumik iluarsarneqarnissaa isumaqatigiissutigineqarpoq. Attartornera iluarsarneranut naapertuuttumik akitsorpoq, tassami iluarsarnera attartortitsisumit aningaasaliivigineqarsimasoq attartornermut akiliutitigut akilersorneqassammat.

Majoriaq atuartunik ilinniartunillu Majoriamut atuariartunik Qaqortumiluunniit suliffimmi sungiusariaqartunik ineqartitsisariaqarpoq. Atuartut ilinniartullu Kommune Kujallermi nunaqarfinit illoqarfinnerisullu ineqqanik agguaanermi salliutinneqartarput. Kommuninit allaniit nuullutik ilinniartunngortut ilinniartut ineeraannik agguaanermi sallsaatinneqarneq ajorput. Atuartut ilinniartullu Qaqortumeersut ilinniartut ineeraannik agguaanermi sallsaatinneqarneq ajorput.

Ukiuni kingullerni Majoriami atuariartortitsisarneq / atuartitsisarneq allannngortinneqalaarsimammat ilinniartunik angalasunik ineqartitsisariaqarneq annikinnerulersimavoq. 2021-ip tungaanut ineqqat atorneqanngitsut nunagisaq qimannagu perorsaasunngorniarnermi, kommunip peqataaffigilluarsimasaanut, ineqarfittut atorneqartarput. Nunagisaq qimannagu ilinniartut kingullit 2021-mi aasakkut naammassipput. Tamatuma malitsigisaanik 2021-imi ukiassakkut INI-p inissiaatai allat marluk, ilinniartut inaata atorneqarsimasuttaaq, Majoriap attartorunnaarpai Inuussutissarsiornermut Suliffeqarnermillu Ataatsimiititaliap aalajangerata kingorna.

Aningaasaqarnikkut sulisoqarnikkullu naliliineq:

- Nørskov gruppen ApS oqaasiinakkut illuut 4.5 mio. kr.-ilerlugu neqeroorutigisimavaat.
- Aningaasatigut tiguneqassapput kontomit: xxx



- Ilinniartut inaata pisiarineqarnissaa akuerineqassappat illuutip pisiarineqarnissaanik isumaqatigiinniarnert aallartinneqassapput.

Inatsisitigut tunngaviit:

- Missingersuutitut naatsorsuutinullu malittarisassiat

Ilanngussat:

1. Illuutip assinga

Siornatigut aalajangiussaasimasut:

- Siusinnerusukkut tamanna pillugu aalajangertoqarsimanngilaq.

Aningaasaqarermut Inuussutissarsiorermut ingerlatsiviup inassuteqaataa:

- Inassuteqaat akuerineqassasoq

Ataatsimiititaliap aalajangenera:

- Inassuteqaat akuerineqarpoq, kissaatigineqarporli illup qanoq issusaa misissorneqassasoq pisiarinninnerani.

Pisortaanerit inassuteqaataat:

- Inassuteqaat akuerineqassasoq

Kommunalbestyrelsip aalajangiinera:**Køb af Kolligie ”Nina” B-807**

11.maj 2022

Udvalg	Forvaltning
Økonomi- og Erhvervsudvalget	Økonomi- og Erhvervsforvaltning
Udvalgsformand	Kommunaldirektør
Borgmester Stine Egede	Tine Pars

Til beslutning Til orientering **Sagsresumé:**

Kommunen leje i dag Kollegie Nina B-807 fra virksomheden Nørskov gruppen ApS til et månedligt leje på 41.038 kr. og årligt 492.456 kr. Kommunen forslår at købe Kolligie Nina B-807.

Kommune Kujalleq (og tidligere Qaqortoq Kommune) har lejet bygning, Paormaliarfik B 807, ”Nina” til brug som kollegium for Majoriaq (og tidligere STI-erhvervsskole og Piareersarfik) siden 2004. Seneste lejekontrakt løber fra 2013 til november 2023. Forud for indgåelse af kontrakt i 2013



blev der aftalt en omfattende istandsættelse af bygningen. Lejen blev til svarende øget, da der i lejen skulle indgå betaling/afdrag af denne istandsættelse, som blev finansieret af udlejer.

Majoriaq har brug for at kunne indkvartere elever og lærlinge, som skal på skoleophold ved Majoriaq eller praktik ved en praktikplads i Qaqortoq. Elever og lærlinge fra andre bygder og byer i Kommune Kujalleq har første prioritet ved tildeling af kollegieværelse. Tilflyttende lærlinge fra andre kommuner har lav prioritet ved tildeling af kollegieværelse. Elever og lærlinge fra Qaqortoq by har lav prioritet ved tildeling af kollegieværelse.

I de seneste år er skoleophold/undervisning ved Majoriaq omlagt lidt, det har betydet mindre behov for kollegiekapacitet for tilrejsende elever. Ledig kapacitet blev frem til 2021 brugt til indkvartering af studerende på den decentral pædagoguddannelse, som kommunen var meget involveret i. Sidste hold af decentrale pædagogstuderende afsluttede sommer 2021. Det medfører, at Majoriaq i sensommer 2021 opsagde lejemål i 2 andre INI-lejligheder, som også var benyttet til kollegium, efter beslutning i Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering:

- Nørskov gruppen ApS har mundtligt tilbudt køb af bygningen til 4.5 mio. kr.
-

Lovgrundlag:

- Budget og regnskabsregulativet

Bilag:

2. Billede af bygningen

Tidligere beslutninger:

- Sagen har været behandlet i Økonomi og erhvervsudvalget.

Økonomi og erhvervsforvaltning-indstilling:

- Indstilles godkendt

Økonomi og erhvervsudvalgets beslutning:

- Indstilling godkendt af alle medlemmer. Der ønskes en tilstandsrapport af bygningen før bygningen købes evt. forhandling af prisen alt efter bygningens tilstand.

Direktionens indstilling:

- Økonomi og erhvervsudvalgets beslutning indstilles godkendt

Komunalbestyrelsens beslutning:

-

IMMIKKOORTOQ 3: Tamalaat / Eventuelt

Tamalaat / Eventuelt

Beslutning

Soqanngilaq / intet